

Protokoll

Protokoll über die Jahreshauptversammlung des Kleingartenvereins Holleben Hauptanlage e.V. vom 07.03.2026

Beginn: 15.00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr
Anwesende: 43 Mitglieder, siehe Anwesenheitsliste

Herr Müller Eröffnung der Jahreshauptversammlung
Feststellung der ordnungsgemäßen Beschlussfähigkeit
die Tagesordnung liegt allen Anwesenden vor, Einladungen fristgerecht postalisch verschickt

Vorstand Herr Müller

- 2 Vorstandssitzungen wurden abgehalten, zusätzlich Kontrollen Elektro-/ Wassereinrichtungen, Begehung und Kontrollen auf Verstöße der einzelnen Parzellen
- Verweis auf Grünschnittlagerung außerhalb der Parzellen auf den dafür vorgesehenen, bekannten Ablageplatz
- Termine des Baum- und Strauchschnittes hängen in den Schaukästen aus
- Belehrung über die zu entsorgenden Abfälle, was gehört in den Baum- und Strauchschnitt und was nicht
- Verweis auf Einhaltung der Gartenordnung
- diverse Angebote zu Fortbildungsmöglichkeiten durch den Kreisverband wurden vom Vorstand wahrgenommen
- Vorgehen bei Pächterwechsel – Kündigung an Verein - Bestätigung durch Vorstand - Wertermittlung - Verkauf bzw. Anzeige
- Vorgehen bei nicht Verkauf erläutert
- Verfahren vor geplanten baulichen Veränderungen – Genehmigung durch Vorstand/Kreisverband
- Instandsetzung der Gemeinschaftselektroanlagen der Anlage werden Stück für Stück nach Bedarf erfolgen, Kostenaufwand sehr hoch

Geschäftsbericht 2025

Frau Lisson verliest den Kassenbericht für das Gartenjahr 2025

- detaillierter Bericht aller Einnahmen, Ausgaben und durchlaufender Posten

Kontostand via 06.03.2026

Vereinsgiro 12.523,92 €

Kontostand via 31.12.2025

Rücklagenkonto 2.133.56 €

Kautionskonto 6.033.83 €

Einnahmen/ Ausgaben 31.12.2025

Einnahmen gesamt	2.934,76 €
Ausgaben	4.456,77 €
Differenz	-1.522,01 €

Kontostand 31.12.2025 10.534,07 €

- Sicherheitsleistungen werden bei Verlassen/ Abgabe eines Gartens ausgezahlt, sofern der Garten in ordnungsgemäßen Zustand → bei Mängeln wird die Sicherheitsleistung komplett oder teilweise einbehalten und an Neupächter zur Beseitigung der Mängel übergeben bzw. verrechnet
- bei säumigen Zahlungen → Mahnung → Mahnverfahren über Kreisverband
- Grundsteuerbescheide werden nach Angabe der Gemeinde Teutschenthal Ende 2026 erstellt, es erfolgt eine pauschale Berechnung bei Lauben bis 30 m² und darüber hinaus eine individuelle Berechnung

Bericht Kassenprüfung

Kassenprüferin: Daniel Händler

Frau Otto verliert den Kassenprüfbericht für das Geschäftsjahr 2025 → Vorstand und Kassierer werden entlastet.

Abstimmungen

Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2025

Ja	38	einstimmig beschlossen
Nein	0	
Enthaltung	0	

Zahlung einer Aufwandspauschale an die Kassenprüfer, rückwirkend ab 2023

Ja	43	einstimmig beschlossen
Nein	0	
Enthaltung	0	

Erstellung einer Vereinswebsite (max.Kosten ca.100-120 € pro Jahr)

Ja	28	einstimmig beschlossen
Nein	1	
Enthaltung	14	

Uhrzeit zukünftige Jahreshauptversammlungen vormittags/ nachmittags

vormittags	37	einstimmig beschlossen
nachmittags	3	
Enthaltungen	3	

Herr Müller

- Hinweis zur Wahl eines neuen Vorstands in 2027, Interessierte sollen sich an den aktuellen Vorstand wenden
- Verweis auf Mitteilung neuer Kontaktdaten, bei Namensänderung oder Wohnortwechsel

Sonstiges

1. Hinweis Pächter Garten Nr. 62b/ 63a Herr Runge über Belästigung durch Gartennachbar, Ruhestörung, Verbrennen von Schadstoffen, Waschen des Autos im Garten, wünscht sich bessere Belehrung und Aufklärung bei Neupächtern insbesondere bei Sprachbarriere
2. Mitglied mahnt vermüllte Gärten an, bei Begehungen sollte dies auch beachtet werden seitens des Vorstands.
3. „Herrenlose“ Mülltonne in Höhe Garten Nr. 50, wurde unrechtmäßig abgestellt, Besitzer dieser ist nicht bekannt → Vorstand bemüht sich um Entsorgung
4. Anfrage wie Verfahren sein wird, wenn nicht alle Pächter den Wasseruhrenwechsel fristgerecht durchgeführt haben → Vorstandsvorsitz bemüht sich um termingerechte Anstellung des Wassers am 28.03.
5. Parzelle 46 Balkonkraftwerk → wurde vom Netz genommen

Ende: 16:30